



**Nachhaltige Energiesysteme**

**VOLKSBANK – Finanzierung von PV-Anlagen**

**16. März 2022**

## STRATEGIE DER VOLKSBANK

### Mission & Vision



### Die VOLKSBANK

- **wirtschaftet regional nachhaltig** auf Basis **genossenschaftlicher Werte**.
- **übernimmt Verantwortung** für das langfristige Wohlergehen ihrer **Kundinnen und Kunden und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**.
- handelt **umwelt-** und **klimabewusst**.

## NACHHALTIGKEIT als langfristiger Erfolgskreislauf



---

## Kreditnehmer = Anlagen-Errichter + Eigentümer der Liegenschaft

- **Eigenmittel:** 30% der Gesamtinvestitionskosten
  - **Förderung:** kann als Eigenmittelerersatz angerechnet werden
  - **Laufzeit:** bis 10 Jahre
  - **Sicherheiten:**
    - Hypothek
    - Eigentumsvorbehalt
    - Vinkulierung der Elementarschadenversicherung
-

---

## Kreditnehmer = Anlagen-Errichter + Anmietung fremdes Dach

- **Eigenmittel:** 30% der Gesamtinvestitionskosten
  - **Förderung:** kann als Eigenmittelerersatz angerechnet werden
  - **Laufzeit:** bis 10 Jahre
  - **Sicherheiten:**
    - Eigentumsvorbehalt
    - Vinkulierung der Elementarschadenversicherung
    - Eintragung Dienstbarkeit im Grundbuch
    - Eintrittsrecht in den Dachmietvertrag
-

---

## Kreditnehmer = PowerSolution Errichtung und Betrieb GmbH (Contracting)

- **Eigenmittel:** 30% der Gesamtinvestitionskosten
  - **Förderung:** kann als Eigenmittelerersatz angerechnet werden
  - **Laufzeit:** bis 10 Jahre
  - **Zinssatz:** Fix auf Laufzeit
  - **Sicherheiten:**
    - Eigentumsvorbehalt
    - Vinkulierung der Elementarschadenversicherung
    - Eintragung Dienstbarkeit im Grundbuch
    - Eintrittsrecht in Pachtvertrag und Dachmietvertrag
    - Abtretung der Rechte und Ansprüche aus dem Dachmietvertrag
-



**Robert WALENTA**

Unternehmens- und Immobilienfinanzierung

VOLKSBANK WIEN AG

Telefon: +43 1 40137 5474

Telefon: +43 664 3836 338

Fax: 85474

E-Mail: [robert.walenta@volksbankwien.at](mailto:robert.walenta@volksbankwien.at)

---

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

